



Michalis Avraam & Partners Limited

AUDITORS AND BUSINESS ADVISORS

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2022

Client's copy

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 6
Κατάσταση εσόδων και εξόδων	7
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 15

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Άλκης Δίκαιος - Πρόεδρος
Μύρια Κωνσταντινίδου - Αντιπρόεδρος Δημόσιων Σχέσεων
Παύλος Φεραΐος - Αντιπρόεδρος Οικονομικής Διαχείρισης
Χάρης Σολωμού - Γενικός Γραμματέας
Μάριος Καζαμίας - Ταμίας
Κάριν Γεωργιάδου - Συντονιστής Εκδηλώσεων
Αθηνά Μεντεσιδου - Γραμματέας Φοιτητών & νέων Αρχιτεκτόνων
Φάνος Κυριακίδης - Μέλος
Μάρκος Μάρκου - Μέλος
Έλενα Χριστοδούλου-Λιασιδου - Μέλος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Michalis Avraam & Partners Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 8
4ος όροφος, Γραφείο 403
1045 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένη διεύθυνση:

Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 37
1015 Λευκωσία

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

Αριθμός εγγραφής:

213



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (το 'Σωματείο'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 15 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις εσόδων και εξόδων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Σωματείου στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017, και του Καταστατικού του Σωματείου.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Σωματείο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017, και του Καταστατικού του Σωματείου, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά του Σωματείου και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Σωματείο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Σωματείου.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Σωματείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα του Σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Σωματείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Σωματείου ως σώμα και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Μιχάλης Αβραάμ
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Michalis Avraam & Partners Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 14 Δεκεμβρίου 2023

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
	€	€
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ		
Μερίσματα από Οικοδομικά Συμβόλαια ΜΕΔΣΚ	85,311	150,987
Χορηγία - Αναλογία Μερισμάτων ΣΠΜΑΚ από ΜΕΔΣΚ	-	20,000
Συνδρομές και εγγραφές	2,800	-
Άλλες χορηγίες	6,750	500
Δικαίωμα χρήσης χώρου	7,150	5,864
Πωλήσεις ημερολογίων	120	-
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας χρεογράφων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	559	283
Πιστωτικοί τόκοι	-	4
Σύνολο	102,690	177,638
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ		
Πολιτιστικές υπηρεσίες - Biennale	13,534	27,323
Πολιτιστικές υπηρεσίες - Έκθεση Σταύρου Οικονόμου	-	27,000
Πολιτιστικές υπηρεσίες - Τριενάλε Αρχιτεκτονικής	25,000	-
Έσοδα από Θερινό Εργαστήρι	1,220	-
Σύνολο	39,754	54,323
Σύνολο εσόδων	142,444	231,961
ΕΞΟΔΑ		
Μισθοί προσωπικού	67,629	42,229
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	6,736	3,119
Εισφορά ΓεΣΥ	1,954	904
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	1,347	623
Ενοίκια	19,200	19,450
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	5	328
Φόροι και άδειες	229	219
Υδατοπρομήθεια	136	127
Ηλεκτρισμός	3,063	2,113
Καθαριότητα	1,974	1,053
Έξοδα προβολής	-	3,067
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	119	3,856
Τηλεφωνικά	981	912
Έξοδα κλητήρα	921	1,542
Μεταφορικά	-	3,822
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	1,053	124
Διεθνείς οργανώσεις - Συνδρομές	4,230	5,983
Αναλώσιμα γραφείου / Εφημερίδες και περιοδικά	1,410	1,443
Μνημόνιο συνεργασίας - Πανεπιστήμιο Νεάπολης Πάφου	1,000	-
Μνημόνιο συνεργασίας - Πανεπιστήμιο Κύπρου	1,000	-
Έξοδα χώρου στάθμευσης	1,024	256
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	485	1,060
Αμοιβή ελεγκτών	1,785	893
Λογιστικά και άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	3,213	655
Δικηγορικά έξοδα	1,793	-
Έξοδα αρχειοθέτησης εγγράφων	2,109	3,954
Διαφημίσεις	110	1,612
Τόκοι εισφορών	93	178
Έξοδα σεμιναρίων	286	-
Φιλοξενία	1,080	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

	2022	2021
	€	€
Διεθνείς εκπροσωπήσεις	7,041	1,055
Βραβεύσεις φοιτητών	5,863	-
Βραβείο Εύφημος Μνεία Πτυχιακής	3,051	-
Έξοδα Γενικής Συνέλευσης	17,173	-
Διάφορα έξοδα	-	254
Έξοδα συνεδριάσεων	-	3,188
Έξοδα εκδηλώσεων	-	9,654
Έξοδα ιστοσελίδας	547	547
Δικαιώματα τραπεζών	711	240
Αμυντική εισφορά πάνω σε τόκους εισπραχθέντες	-	1
Αποσβέσεις	1,763	1,476
Σύνολο	161,114	115,937
ΕΞΟΔΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ		
Έξοδα προγράμματος - Bienale	13,534	61,113
Έξοδα προγράμματος - Έκθεση Σταύρου Οικονόμου	-	27,000
Έξοδα προγράμματος - Τριενάλε αρχιτεκτονικής	25,000	-
Έξοδα προγράμματος - Share Architects Forum	4,941	-
Έξοδα θερινού εργαστηρίου	4,074	-
Σύνολο	47,549	88,113
Σύνολο εξόδων	208,663	204,050
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα για το έτος	(66,219)	27,911

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	7,041	5,115
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7	1,477	918
		8,518	6,033
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέα ποσά	8	15,113	15,369
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9	243,750	330,598
		258,863	345,967
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		267,381	352,000
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Συσσωρευμένο πλεόνασμα		239,698	305,918
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		239,698	305,918
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πληρωτέα	10	19,683	20,074
Αναβαλλόμενο εισόδημα	11	8,000	26,008
		27,683	46,082
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		267,381	352,000

Στις 14 Δεκεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Άλκης Δίκαιος
Πρόεδρος

.....
Μάριος Καζαμίας
Ταμίας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα για το έτος		(66,219)	27,912
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	1,763	1,476
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης των χρεογράφων σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7	(559)	(283)
Πιστωτικούς τόκους		-	(4)
		(65,015)	29,101
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		256	(15,296)
(Μείωση)/αύξηση στα πληρωτέα		(392)	3,089
(Μείωση)/αύξηση στο αναβαλλόμενο έσοδο		(18,008)	26,008
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες		(83,159)	42,902
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(1)
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες		(83,159)	42,901
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(3,689)	(2,903)
Είσπραξη τόκων		-	4
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(3,689)	(2,899)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(86,848)	40,002
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		330,598	290,596
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	9	243,750	330,598

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Το Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου (το 'Σωματείο') συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Σεπτεμβρίου 1981 δυνάμει του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017, με σκοπό τη προώθηση και την ανάπτυξη της Αρχιτεκτονικής σαν επιστήμη και τέχνη στην Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 37, 1015 Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Σωματείου, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προώθηση και η ανάπτυξη της Αρχιτεκτονικής σαν επιστήμη και τέχνη στην Κύπρο.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Σωματείου. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Σωματείου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Σωματείο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Σωματείου.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Τα έσοδα του Σωματείου αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν το Σωματείο εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων εμπορευμάτων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα εμπορεύματα παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

• Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Σωματείο εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το έσοδο αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα αφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

• Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Σωματείο και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Σωματείου διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Σωματείο δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιασδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιβλία	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Σωματείο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο έσοδο

Το αναβαλλόμενο έσοδο περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εσόδων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διεργηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Σωματείου.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Βιβλία €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	12,000	10,982	34,739	19,550	77,271
Προσθήκες	-	-	2,034	869	2,903
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	12,000	10,982	36,773	20,419	80,174
Προσθήκες	-	-	3,689	-	3,689
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	12,000	10,982	40,462	20,419	83,863
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	12,000	10,982	33,408	17,193	73,583
Επιβάρυνση για το έτος	-	-	355	1,121	1,476
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	12,000	10,982	33,763	18,314	75,059
Επιβάρυνση για το έτος	-	-	720	1,043	1,763
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	12,000	10,982	34,483	19,357	76,822
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	5,979	1,062	7,041
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	-	3,010	2,105	5,115

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	918	635
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	559	283
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1,477	918

8. Εισπρακτέα ποσά

	2022 €	2021 €
Προκαταβολές και προπληρωμές	15,113	15,369
	15,113	15,369

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

9. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2022	2021
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>243,750</u>	<u>330,598</u>
	<u>243,750</u>	<u>330,598</u>

10. Πληρωτέα

	2022	2021
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	<u>19,683</u>	<u>20,074</u>
	<u>19,683</u>	<u>20,074</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

11. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2022	2021
	€	€
Αναβαλλόμενο εισόδημα - Κρατικά Βραβεία Αρχιτεκτονικής (ΚΒΑ) 2022	<u>8,000</u>	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα - Έκθεση Σταύρου Οικονόμου	-	<u>11,008</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα - Λεμεσός μετά την ανάπτυξη τι	-	<u>15,000</u>
	<u>8,000</u>	<u>26,008</u>

12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Σωματείο δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

13. Δεσμεύσεις

Το Σωματείο δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

14. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 6

