

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΛΕΜΠΑΣ

| Λειτουργίες | Αριθμός Χώρων | Επί μέρους Εμβαδό | Συνολικό Εμβαδό | Λειτουργικές Σχέσεις Χρήση | Έπιπλα – Εξοπλισμός |
|---|---------------|-------------------|-----------------|---|---|
| 1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ / ΥΠΟΔΟΧΗ | | | | | |
| 1.1 Χώρος Υποδοχής | 1 | 16 | 16 | | |
| 1.2 Γραφείο Διευθυντή | 1 | 30 | 30 | Άμεση πρόσβαση από τον χώρο αναμονής | Βιβλιοθήκη – Ερμαράκια |
| 1.3 Γραφείο Γραμματείας | 1 | 15 | 15 | Επικοινωνεί με το Γραφείο του Διευθυντή | Βιβλιοθήκη – Ερμαράκια |
| 1.4 Αποθήκη / Αρχείο | 1 | 15 | 15 | Το αρχείο επικοινωνεί με το Γραφείο Γραμματείας | Ράφια |
| 1.5 Αποχωρητήρια | 1 | 25 | 25 | Διοίκηση - Υποδοχή | |
| | | | 101 | | |
| 2. ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ | | | | | |
| 2.1 Εργαστήριο Ζωγραφικής | 2 | 75 | 150 | | <ul style="list-style-type: none"> – για το κάθε εργαστήριο πάγκος 3,60 μ. με 2 νεροχύτες με ράφια άνωθεν – 2 πίνακες γραφής 1.00μ.Χ1.20μ. – πινακίδες έκθεσης τοίχου 20 τμ. – 3 γραφεία Η/Υ – 5 τραπέζια 2.00μ.Χ1.00μ.Χ 0,75μ. ύψος – 2 σχεδιοθήκες με συρτάρια 1,00μ.Χ0,75μ.Χ0,90μ. ύψος – 25 σκαμπό – μεταλλικοί στεγνωτήρες έργων για σχέδια Α1 |

| Λειτουργίες | Αριθμός Χώρων | Επί μέρους Εμβαδό | Συνολικό Εμβαδό | Λειτουργικές Σχέσεις Χρήση | Έπιπλα – Εξοπλισμός |
|---|---------------|-------------------|-----------------|--|--|
| 2.2 Αποθήκη | 1 | 20 | 20 | Η αποθήκη συγκοινωνεί με τα εργαστήρια ζωγραφικής. | – πάγκος 3.60μ.με 2 νεροχύτες με ράφια άνωθεν – σχεδιοθήκες |
| 2.3 Εργαστήριο Κεραμικής | 2 | 140 | 280 | | – για κάθε εργαστήριο πάγκος 3.60μ. με 2 νεροχύτες με ράφια άνωθεν – 1 πίνακας γραφής 1.00μ Χ1.20μ. – ραφιέρες για στέγνωμα αγγείων – πινακίδες έκθεσης τοίχου 20 τμ. – 1 κλίβανος για ψήσιμο πηλού – 1 ζυμωτήριο πηλού – 13 τροχοί αγγειοπλάστη – 1 φυλλιέρα – 1 πρέσσα – 25 σκαμπό – 5 τραπέζια 2.00μ.Χ1.00μ.Χ0,75μ. ύψος – εργαλεία αγγειοπλαστικής, πλάστες |
| 2.4 Αποθήκη πρώτων υλών Κεραμικής | 1 | 20 | 20 | Επικοινωνεί με το Εργαστήριο Κεραμικής | – ράφια |
| 2.5 Αποχωρητήρια | 1 | 30 | 30 | Κέντρο Εικαστικής Εκπαίδευσης | – ράφια |
| | | | 500 | | |
| 3. ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΚΑΛΜΙΤΕΧΝΩΝ | | | | | |
| 3.1 Γραφείο | 1 | 15 | 15 | | βιβλιοθήκη – ερμαράκια |

| Λειτουργίες | Αριθμός Χώρων | Επί μέρους Εμβαδό | Συνολικό Εμβαδό | Λειτουργικές Σχέσεις Χρήση | Έπιπλα – Εξοπλισμός |
|--------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|--|---|
| 3.2 Εργαστήρια καλλιτεχνών | 5 | 35 | 175 | – Δυνατότητα μετατροπής σε εκθεσιακούς χώρους. – Η εργασία να συντελείται και σε ημιυπαίθριο χώρο ελάχιστου εμβαδού 80τμ. | |
| 3.3 Αποχωρητήρια | 1 | 15 | 15 | | |
| 3.4 Αποθήκη | 1 | 10 | 10 | Κοινή για τα 5 εργαστήρια | |
| 3.5 Χώροι Διαμονής καλλιτεχνών | | | | | |
| 3.5.1 Καθιστικό | 1 | 16 | 16 | | |
| 3.5.2 Υπνοδωμάτια | 5 | 35 | 175 | | – ντους, νιπτήρας, λεκάνη αποχωρητηρίου – νεροχύτης, ψυγείο, ηλεκτρική εστία |
| 3.5.3 Αποθήκη | 1 | 30 | 30 | Χωροθετείται κοντά στα δωμάτια των καλλιτεχνών | |
| 3.5.4 Κουζίνα | 1 | 6 | 6 | Χωροθετείται κοντά στο καθιστικό και τα υπνοδωμάτια των καλλιτεχνών | – πάγκος με 1 νεροχύτη με ράφια άνωθεν – μικρό ψυγείο και ηλεκτρική εστία – 5 ατομικά ντουλάπια για αποθήκευση τροφίμων |
| | | | 442 | | |

| Λειτουργίες | Αριθμός Χώρων | Επί μέρους Εμβαδό | Συνολικό Εμβαδό | Λειτουργικές Σχέσεις Χρήση | Έπιπλα – Εξοπλισμός |
|---|---------------|-------------------|-----------------|---|--|
| 4. ΞΕΝΩΝΕΣ ΜΑΘΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ | | | | | |
| 4.1 Χώροι διαμονής | 20 | 13 | 260 | Τύπου φοιτητικού ξενώνα | – ντους, νιπτήρας και λεκάνη αποχωρητηρίου |
| 4.2 Κουζίνα | 1 | 26 | 26 | Χωροθετείται κοντά στους χώρους διαμονής | – 20 ατομικά ντουλάπια για αποθήκευση τροφίμων |
| 4.3 Αποχωρητήρια | 1 | 15 | 15 | | |
| | | | 301 | | |
| 5. ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | | | | | |
| 5.1 Αποχωρητήρια Α.ΜΕ.Α. | 2 | 4 | 8 | | |
| 5.2 Χώροι Μηχανολογικού Εξοπλισμού | 2 | 10 | 20 | | – Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης – Φωτισμός εκτάκτου ανάγκης – Πίνακας ελέγχου θέρμανσης. Να ελέγχεται από σύστημα I-BUS – Φυσικός εξαερισμός |
| | | | 28 | | |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΩΝ | | | 1372 | | |
| ΜΕΙΟΝ Εμβαδό: | | | | | |
| ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 6 | | (92) | (92) | Θα στεγαστεί τμήμα του Κέντρου Εικαστικής Εκπαίδευσης | |
| ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 3, 4 & 5 | | (193) | (193) | Θα στεγαστεί τμήμα του Κέντρου Φιλοξενίας Καλλιτεχνών | |
| ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΩΝ | | (285) | 1087 | | |

| Λειτουργίες | Αριθμός Χώρων | Επί μέρους Εμβαδό | Συνολικό Εμβαδό | Λειτουργικές Σχέσεις Χρήση | Έπιπλα – Εξοπλισμός |
|---|---|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------|
| ΠΛΕΟΝ 40% (ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ) | | | 435 | | |
| ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | Χώροι στάθμευσης θα υποδειχθούν από την Κοινοτική Αρχή. Οι μελετητές ΔΕΝ πρέπει να προβλέψουν για χώρους στάθμευσης. | | | | |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΝΕΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΛΕΜΠΑΣ | | | 1522 | | |

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Πολεοδομικά Δεδομένα:

- Ζώνη: Κα6
- Συντελεστής Δόμησης: 90%
- Ποσοστό Κάλυψης: 50%
- Αριθμός Ορόφων: 2
- Ύψος: 10 μ. (8,3μ εντός Π.Ε.Χ.)

2. Όλες οι κατασκευές πρέπει να είναι αναστρέψιμες.

3. Ειδικές Εγκαταστάσεις για όλους τους χώρους:

- Δομημένη καλωδίωση (διαδίκτυο) σημεία Η/Υ, ψηφιακού τηλεφώνου και εκτυπωτή.
- Σημεία τηλεφώνου και τηλεομοιοτύπου
- Σύστημα ασφαλείας (Burglar alarm)
- Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού διαιρουμένου τύπου (split unit)
- Πρόνοια για εγκατάσταση βιντεοπροβολέα οροφής
- Πρόνοια για διαδραστικό πίνακα
- Πρόνοια συστήματος τηλεόρασης
- Εγκατάσταση αποχέτευσης
- Παροχή κρύου και ζεστού νερού
- Οι βρύσες των νιπτήρων τοποθετούνται στον τοίχο
- Εξαεριστήρες γυαλιού/τοίχου
- Σημεία τηλεφώνου
- Φωτισμός εκτάκτου ανάγκης
- Ηχητική μόνωση