



**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ**

ΑΡ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 21/2016

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ιούνιος 2016

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Προκήρυξη	ΣΕΛ. 3
2.	Επίσημη διεύθυνση Διαγωνισμού	ΣΕΛ. 3
3.	Τίτλος Διαγωνισμού	ΣΕΛ. 3
4.	Σκοπός Διαγωνισμού	ΣΕΛ. 3
5.	Προϋπολογισμός	ΣΕΛ. 3
6.	Γλώσσα Διαγωνισμού	ΣΕΛ. 4
7.	Δικαίωμα συμμετοχής	ΣΕΛ. 4
8.	Σύνθεση Κριτικής Επιτροπής	ΣΕΛ. 5
9.	Βραβεία	ΣΕΛ. 5
10.	Όροι ανάθεσης εργασίας	ΣΕΛ. 6
11.	Παραλαβή εγγράφων προκήρυξης	ΣΕΛ. 7
12.	Στοιχεία εγγράφων Διαγωνισμού	ΣΕΛ. 7
13.	Διευκρινίσεις στα έγγραφα του Διαγωνισμού, Υποβολή ερωτήσεων και αποστολή απαντήσεων	ΣΕΛ. 8
14.	Υποβολή συμμετοχών	ΣΕΛ. 8
15.	Απαιτούμενα στοιχεία υποβολής	ΣΕΛ. 8
16.	Κωδικός αναφοράς	ΣΕΛ.9
17.	Παράδοση και συσκευασία μελέτης	ΣΕΛ.9
18.	Εναλλακτικές λύσεις	ΣΕΛ.9
19.	Μεταφορικά έξοδα και ασφάλιση συμμετοχών	ΣΕΛ.10
20.	Παραλαβή και αποσφράγιση μελετών	ΣΕΛ.10
21.	Άκυρη συμμετοχή	ΣΕΛ.10
22.	Λόγοι μη βράβευσης	ΣΕΛ.10
23.	Κριτήρια αξιολόγησης μελετών	ΣΕΛ.10
24.	Κρίση συμμετοχών	ΣΕΛ.11
25.	Έκθεση των μελετών	ΣΕΛ.11
26.	Επιστροφή συμμετοχών	ΣΕΛ.11
27.	Δημοσιεύσεις	ΣΕΛ.11
28.	Αποδοχή όρων	ΣΕΛ.12
29.	Συνοπτικός πίνακας χρονοδιαγράμματος Διαγωνισμού	ΣΕΛ.12

1. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμος Στροβόλου που θα εμφανίζεται στο εξής ως «Αναθέτουσα Αρχή» ή «Αγωνοθέτης», προκηρύσσει **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ**, σύμφωνα με τους όρους και τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Ο Διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με:

- (α) Τον περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο Ν.73(Ι)2016 και τους σχετικούς Κανονισμούς ΚΠΔ 138/2016.
- (β) Τους Κανονισμούς Προκήρυξης και Διεξαγωγής Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ).

2. ΕΠΙΣΗΜΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Πρόεδρο Κριτικής Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού

Δρ. Λάζαρο Σ Σαββίδη – Δήμαρχος Στροβόλου

Λεωφ. Στροβόλου 100

2020 Στρόβολος

τηλέφωνο: 22470304 - Ειρήνη Παναγή

φαξ: 22470400

e-mail: pirinas@strovolos.org.cy

3. ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο τίτλος του Διαγωνισμού είναι :

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ και θα αναγράφεται σε όλα τα έγγραφα που θα υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

4. ΣΚΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Αναθέτουσα Αρχή επιδιώκει μέσω της διαδικασίας του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού να εξασφαλίσει την καλύτερη δυνατή επίλυση ενός συγκεκριμένου έργου από χωροταξικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, αισθητικής, πολιτισμικής, περιβαλλοντικής, οικονομικής, λειτουργικής και κατασκευαστικής πλευράς, και να αναθέσει στον βραβευθέντα αρχιτέκτονα την ολοκλήρωση της μελέτης και την υλοποίηση του έργου.

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

- 5.1. Ο προϋπολογισμός δαπάνης του έργου, με βάση τις ισχύουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάθεσης της μελέτης, είναι €3.000.000,00 (τρία εκατομμύρια ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- 5.2. Το σχετικό έντυπο ανάλυσης προϋπολογισμού κόστους, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 3, θα πρέπει να συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους.
- 5.3. Μελέτη της οποίας ο προϋπολογισμός, κατά την εκτίμηση της Κριτικής Επιτροπής, υπερβαίνει το 20% της προϋπολογισθείσας δαπάνης δεν θα βραβεύεται με το πρώτο βραβείο.
- 5.4. Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις που η βραβευμένη πρόταση υπερβαίνει τον προϋπολογισμό μέχρι το 20%, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τους βραβευθέντες τη μείωση του κόστους του έργου στο πλαίσιο του προϋπολογισμού. Αυτό δεν συνεπάγεται

την όποια διαφοροποίηση της αμοιβής των μελετητών αφού αυτή υπολογίζεται επί του ποσού της τελικής δαπάνης του Έργου.

6. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 6.1. Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η ελληνική.
- 6.2. Όλα τα έγγραφα που θα υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους θα πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα.
- 6.3. Κάθε στοιχείο που δεν είναι στην ελληνική γλώσσα δεν θα ληφθεί υπόψη από την Κριτική Επιτροπή εκτός αν πρόκειται για ορολογία.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

7.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν:

- 7.1.1. Αρχιτέκτονες που κατέχουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος σε ισχύ και οι οποίοι:
 - είναι εγγεγραμμένοι στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) και κατέχουν εν ισχύ ετήσια άδεια ασκήσεως επαγγέλματος,
 - είναι εγγεγραμμένοι σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες, οι οποίες έχουν υπογράψει και επικυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA), ή σε χώρες που έχουν υπογράψει και επικυρώσει συμφωνίες σύνδεσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση ή με την Κυπριακή Δημοκρατία. Νοείται ότι πριν την ανάθεση της μελέτης ο επιτυχών αρχιτέκτονας θα πρέπει να ικανοποιεί τον περί ΕΤΕΚ Νόμο σε ότι αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα στην Κυπριακή Δημοκρατία.
- 7.1.2. Πολυεπιστημονικές ομάδες με συντονιστή και υπεύθυνο ομάδας αρχιτέκτονα, ο οποίος να ικανοποιεί την παράγραφο 7.1.1.
- 7.1.3. Γραφεία Μελετών και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ), όπου ένας τουλάχιστον από τους μετόχους είναι αρχιτέκτονας και ικανοποιεί την παράγραφο 7.1.1.

7.2. Περιορισμοί συμμετοχής:

- 7.2.1. Κανένα μέλος του Αγνοθέτη ή της Αναθέτουσας Αρχής ή της Κριτικής Επιτροπής ή της Συντακτικής Επιτροπής του Προγράμματος ή άλλης συμβουλευτικής ή τεχνικής Επιτροπής εμπλεκόμενης στο Διαγωνισμό δεν μπορεί να συμμετάσχει άμεσα ή έμμεσα στο Διαγωνισμό.
- 7.2.2. Κανένας δεν μπορεί να λάβει μέρος στο Διαγωνισμό, εάν έχει οποιαδήποτε σχέση ενεργούς οικονομικής εξάρτησης ή συγγένεια μέχρι τετάρτου βαθμού με μέλος της Κριτικής Επιτροπής.
- 7.2.3. Οι διαγωνιζόμενοι δεν πρέπει να τύχουν οποιασδήποτε υποστήριξης άμεσης ή έμμεσης σε σχέση με το Διαγωνισμό από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις παραγράφους 7.2.1 και 7.2.2.
- 7.2.4. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής του Διαγωνισμού, τα μέλη της Τεχνικής Επιτροπής και οι σύμβουλοι των εν λόγω Επιτροπών δεν μπορούν να εργοδοτηθούν/συνεργαστούν με το γραφείο μελετών στο οποίο θα ανατεθεί το έργο.

8. ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

8.1. Η Κριτική Επιτροπή είναι επταμελής:

Πρόεδρος:

Δρ. Λάζαρος Σ Σαββίδης, Δήμαρχος Στροβόλου

Μέλη:

Ανδρέας Μαϊμάρης, Δημοτικός Σύμβουλος

Άννα Καρύδη, Δημοτικός Μηχανικός Δήμου Στροβόλου

Λώρα Νικολάου, Αρχιτέκτονας / Εκπρόσωπος ΕΤΕΚ

Βύρωνας Ιωάννου, Αρχιτέκτονας / Εκπρόσωπος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου

Σπύρος Σπύρου, Αρχιτέκτονας, Εκπρόσωπος Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου

Νίκος Κοκκινότριμιθιώτης, Αρχιτέκτονας, Εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

8.2. Γραμματέας Κριτικής Επιτροπής:

Έλενα Ιακώβου – χωρίς δικαίωμα ψήφου

8.3. Σύμβουλοι Κριτικής Επιτροπής

Η Κριτική Επιτροπή πρέπει να ζητήσει την άποψη εμπειρογνομώνων σε συνεννόηση με τον Αγωνοθέτη που θα τους αποζημιώσει.

Γ. Ροδίτης και Συνεταίροι, Επιμετρητές Ποσοτήτων

8.4. Επαγγελματικός Σύμβουλος Διαγωνισμού

Χρίστος Χριστοδούλου, Αρχιτέκτονας Πολεοδόμος

9. ΒΡΑΒΕΙΑ

9.1. Η Κριτική Επιτροπή θα αξιολογήσει τις μελέτες που θα υποβληθούν και θα βραβεύσει τις καλύτερες με τα ακόλουθα βραβεία και διακρίσεις:

1° Βραβείο	€28,000
2° Βραβείο	€ 10,000
3° Βραβείο	€ 5,000
Έπαινοι(ελάχιστον τρεις)	€ 2,000 έκαστος

9.2. Μετά την απονομή των πιο πάνω βραβείων και επαίνων οι μελέτες που θα βραβευθούν και διακριθούν θα ανήκουν στην ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής για σκοπούς δημοσίευσης και έκθεσης. Κάθε μελετητής διατηρεί την πνευματική ιδιοκτησία της μελέτης του.

9.3. Παρ' όλο που η Κριτική Επιτροπή πρέπει να απονεμίσει τα βραβεία και τους επαίνους, σε περίπτωση που το επίπεδο των μελετών δεν το επιτρέπει, τότε η Κριτική Επιτροπή δεν έχει υποχρέωση να απονεμίσει το πρώτο ή οποιοδήποτε άλλο βραβείο ή έπαινο.

- 9.4. Στην περίπτωση που η Κριτική Επιτροπή απονεμίει το πρώτο βραβείο, η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη να αναθέσει στο διακριθέντα με το πρώτο βραβείο αρχιτέκτονα, εφόσον αυτός πληροί τα κριτήρια που περιγράφονται στους παρόντες Όρους στο Άρθρο 10.1.4., την εκπόνηση της μελέτης και την επίβλεψη του έργου.
- 9.5. Τα χρηματικά ποσά για τα βραβεία και τους επαίνους θα πρέπει να καταβληθούν από τον Αγωνοθέτη το αργότερο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης της Κριτικής Επιτροπής.
- 9.6. Στην περίπτωση ανάθεσης της μελέτης και επίβλεψης του έργου στον διακριθέντα με το πρώτο βραβείο μελετητή, το ποσό του πρώτου βραβείου θεωρείται ως προκαταβολή έναντι της αμοιβής του μελετητή και αφαιρείται από τις πρώτες τρεις πληρωμές, οι οποίες υπολογίζονται με βάση το σχετικό όρο στο Παράρτημα 4 (Σύμβαση παροχής Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών).
- 9.7. Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής όσον αφορά την απονομή των βραβείων θεωρείται τελεσίδικη.

10. ΟΡΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

10.1. Ομάδα μελετητών

- 10.1.1. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίσει να προχωρήσει με την υλοποίηση του έργου, θα αναθέσει στο διακριθέντα με το πρώτο βραβείο μελετητή την εκπόνηση της μελέτης και την επίβλεψη του έργου. Στο στάδιο αυτό θα ζητήσει από τον επιτυχόντα μελετητή να δηλώσει τους συνεργάτες του, οι οποίοι θα αποτελούν την ομάδα μελετητών του έργου.
- 10.1.2. Η ομάδα των μελετητών του έργου θα πρέπει να περιλαμβάνει τις πιο κάτω ειδικότητες:
 - Αρχιτέκτονα
 - Πολιτικό Μηχανικό
 - Μηχανολόγο Μηχανικό
 - Ηλεκτρολόγο Μηχανικό
 - Τοπογράφο Μηχανικό
- 10.1.3. Όλοι οι πιο πάνω σύμβουλοι θα πρέπει να ικανοποιούν τον περί ΕΤΕΚ Νόμο σε ότι αφορά την άσκηση του επαγγέλματός τους στην Κυπριακή Δημοκρατία.
- 10.1.4. Σε περίπτωση που ο διακριθείς με το πρώτο βραβείο μελετητής, στον οποίο θα ανατεθεί το έργο, δεν έχει στο ενεργητικό του ένα τουλάχιστον υλοποιημένο αρχιτεκτονικό έργο αξίας ενός εκατομμυρίου ευρώ.(€1.000.000,00), τότε η Αναθέτουσα Αρχή, αφού συμβουλευτεί την Κριτική Επιτροπή, έχει το δικαίωμα, πριν από την υπογραφή του συμβολαίου, να απαιτήσει από τον βραβευθέντα μελετητή να συνεργαστεί για την εκπόνηση της μελέτης και την επίβλεψη του έργου με άλλο εγγεγραμμένο αρχιτέκτονα, ο οποίος θα πρέπει να πληροί την πιο πάνω προϋπόθεση και τον οποίο θα υποδείξει ο βραβευθείς και θα εγκρίνει ο εργοδότης. Σε τέτοια περίπτωση οποιαδήποτε πρόσθετη δαπάνη δεν θα επιβαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.
- 10.1.5. Η Αναθέτουσα Αρχή, σε συνεργασία με την Κριτική Επιτροπή, έχει το δικαίωμα να ζητήσει από το βραβευθέντα μελετητή να προβεί, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα,

σε μετατροπές στη μελέτη του, για να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις της, οι οποίες πιθανόν να προκύψουν από τις ιδιαιτερότητες στη λειτουργία και το εύρος της περιοχής του έργου.

- 10.1.6. Νοείται ότι, αν κατά τη γνώμη του διακριθέντα μελετητή, οι απαιτούμενες μετατροπές από την Αναθέτουσα Αρχή, αλλοιώνουν ουσιαστικά τη μελέτη που βραβεύτηκε, τότε ο μελετητής μπορεί να αρνηθεί την εκτέλεση των μετατροπών αυτών και να αποταθεί στην Κριτική Επιτροπή της οποίας η απόφαση θα είναι τελεσίδικη.
 - 10.1.7. Αν ο μελετητής παραλείψει να συμμορφωθεί στις πρόνοιες των παραγράφων 10.1.4 και 10.1.5, τότε η Αναθέτουσα Αρχή αποδεσμεύεται από τις συμβατικές της υποχρεώσεις της έναντι του βραβευθέντα που απορρέουν από τους όρους του Διαγωνισμού.
 - 10.1.8. Επίσης εάν για οποιοδήποτε άλλο σοβαρό λόγο, πέραν αυτών που περιγράφονται με σαφήνεια στις πιο πάνω παραγράφους, ο διακριθείς με πρώτο βραβείο Αρχιτέκτονας δεν αποδεχθεί την ανάθεση της μελέτης και υλοποίησης του Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή δεν είναι υποχρεωμένη, εάν προκύψει τέτοιο θέμα, να αναθέσει τη μελέτη και επίβλεψη του Έργου σε ένα από τους άλλους διακριθέντες με βραβείο Αρχιτέκτονες.
 - 10.1.9. Σε περίπτωση που προκύψει τέτοιο θέμα, η Αναθέτουσα Αρχή σε συνεννόηση με την Κριτική Επιτροπή θα μπορούσε να εξετάσει τη δυνατότητα υλοποίησης του Έργου μέσα από νομικά αποδεκτές διαδικασίες και βασισμένες στους όρους προκήρυξης του Διαγωνισμού.
 - 10.1.10. Η δέσμευση της Αναθέτουσας Αρχής προς το διακριθέντα με το πρώτο βραβείο ισχύει για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης της Κριτικής Επιτροπής. Μετά την παρέλευση του χρονικού διαστήματος των πέντε (5) ετών, η Αναθέτουσα Αρχή αποδεσμεύεται από τις υποχρεώσεις της προς το βραβευθέντα.
- 10.2. Αμοιβή ομάδας μελετητών**
- 10.2.1. Για την εκπόνηση όλων των βασικών και επιμέρους μελετών (ειδικότητες Αρχιτέκτονα, Πολιτικού Μηχανικού, Ηλεκτρολόγου, Μηχανολόγου, Τοπογράφου και οποιασδήποτε άλλης ειδικότητας ο Αρχιτέκτονας θεωρήσει απαραίτητη) και την επίβλεψη του έργου, η συνολική αμοιβή της ομάδας των μελετητών, η οποία θα έχει συμβληθεί με την Αναθέτουσα Αρχή, θα είναι **6% (συνολικό ποσοστό αμοιβής όλων των ειδικοτήτων)** επί του ποσού της τελικής δαπάνης του Έργου.
 - 10.2.2. Ο επιτυχών αρχιτέκτονας θα υποβάλει πίνακα μελετητών με το αντίστοιχο ποσοστό αμοιβής του καθενός κατά την κρίση της ομάδας μελετητών, υπογραμμένο από όλους, πριν την υπογραφή συμβολαίου με τον εργοδότη.
 - 10.2.3. **Η Αναθέτουσα Αρχή προτίθεται να αναθέσει τις Υπηρεσίες Επιμετρητή Ποσοτήτων σε ειδικό Σύμβουλο και θα καταβάλει την αμοιβή του απ' ευθείας στον ίδιο.**

11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

- 11.1. Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού διατίθενται δωρεάν, μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος Σύναψης Συμβάσεων (εφεξής το «Σύστημα»), από τον χώρο του Διαγωνισμού στην ιστοσελίδα www.eprocurement.gov.cy.

- 11.2. Όσοι ενδιαφέρονται να λάβουν τα Έγγραφα του Διαγωνισμού θα πρέπει να συσχετιστούν με τον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού ώστε να ενημερώνονται για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις ή/και τροποποιήσεις δυνατό να προκύψουν κατά τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού. Όσοι από τους ενδιαφερόμενους δεν είναι ήδη εγγεγραμμένοι στο Σύστημα μπορούν να εγγραφούν χωρίς καμία χρέωση ακολουθώντας τις οδηγίες στο Σύστημα. Για οποιαδήποτε βοήθεια για εγγραφή στο Σύστημα μπορούν να επικοινωνήσουν με την ομάδα υποστήριξης στο Σύστημα στον αρ. τηλεφώνου +357 22 605050.

12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 12.1. Τα στοιχεία που αποτελούν τα έγγραφα του Διαγωνισμού είναι τα πιο κάτω:

- **Προκήρυξη Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού**
- **Όροι του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού**
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1:** Πρόγραμμα αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2:** Έντυπο υποβολής συμμετοχής – Υποβάλλονται από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό Αρχιτέκτονες.
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3:** Έντυπο ανάλυσης κατασκευαστικού κόστους– Υποβάλλονται από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό Αρχιτέκτονες.
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4:** Σύμβαση μεταξύ Αναθέτουσας Αρχής και Αρχιτέκτονα
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5:** Υπεύθυνη Δήλωση – Υποβάλλονται από τον Επιτυχόντα Αρχιτέκτονα πριν την ετοιμασία της Σύμβασης με την Αναθέτουσα Αρχή.
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6:** Βεβαίωση για εργαζόμενους – Υποβάλλονται από τον Επιτυχόντα Αρχιτέκτονα πριν την ετοιμασία της Σύμβασης με την Αναθέτουσα Αρχή.
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7:** Χωρομετρικά σχέδια και τοπογραφικές αποτυπώσεις
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8:** Φωτογραφίες

Ο Δήμος Στροβόλου παρέχει στους διαγωνιζόμενους τα πιο πάνω δεδομένα μόνο για τη συγκεκριμένη μελέτη. Το δικαίωμα χρήσης του υλικού αυτού ανήκει στην Αναθέτουσα Αρχή. Αντιγραφή ή χρήση του συνόλου του υλικού ή μέρους αυτού για άλλη χρήση, εκτός του παρόντος Διαγωνισμού, απαγορεύεται.

13. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ

- 13.1. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να προβαίνει σε μικρού εύρους προσθήκες, διορθώσεις ή τροποποιήσεις επί των όρων του παρόντος Διαγωνισμού τις οποίες θα δημοσιεύσει στο Σύστημα (www.eprocurement.gov.cy), ενώ σχετική ειδοποίηση θα αποστέλλεται αυτόματα, από το Σύστημα, σε όλους τους ενδιαφερομένους εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, παράγραφος 29.
- 13.2. Τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις ή/ και σχόλια/ και παρατηρήσεις σχετικά με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού. Τα αιτήματα για διευκρινήσεις πρέπει να υποβληθούν μέσω της σχετικής λειτουργίας του Συστήματος στον

ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού. Στο στάδιο αυτό ο κώδικας αναφοράς των διαγωνιζομένων δεν πρέπει να εμφανίζεται πουθενά.

- 13.3. Εφόσον οι τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις ή /και σχόλια ή/και παρατηρήσεις ζητηθούν σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, η Αναθέτουσα Αρχή δημοσιεύει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινιστικές απαντήσεις στο Σύστημα εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, ενώ σχετική ειδοποίηση θα αποστέλλεται αυτόματα προς όλους τους ενδιαφερομένους που έχουν συσχετιστεί με τον Διαγωνισμό.
- 13.4. Όλα τα συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινιστικές απαντήσεις θα αποτελέσουν τμήμα των όρων του παρόντος Διαγωνισμού.
- 13.5. Οι ενδιαφερόμενοι σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις που παρέχονται από οποιονδήποτε Δημόσιο Λειτουργό και καμία τέτοια απάντηση δεν θα δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή.

14. ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

- 14.1. Η ημερομηνία υποβολής των συμμετοχών είναι η 4 Νοεμβρίου 2016 από τις 8:00π.μ. – 12:00μ .Η υποβολή θα γίνει στο **Δημοτικό Μέγαρο Στροβόλου, Λεωφ. Στροβόλου 100, 2020 Στρόβολος**.
- 14.2. Η υποβολή των συμμετοχών δεν μπορεί να γίνει αυτοπροσώπως από τους διαγωνιζόμενους και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να είναι αναγνωρίσιμη η ταυτότητα των μελετητών. Στην περίπτωση που οι μελέτες παραδοθούν από εταιρείες μεταφοράς δεμάτων και αυτές απαιτήσουν την αναγραφή διεύθυνσης αποστολέα, ως τέτοια θα πρέπει να αναγράφεται άλλη διεύθυνση εκτός του γραφείου των μελετητών.
- 14.3. Με την παράδοση κάθε συμμετοχής θα εκδίδεται ανώνυμη αριθμημένη απόδειξη παραλαβής στην οποία θα σημειώνεται και η ώρα παράδοσης .Σε περίπτωση που μια μελέτη παραδοθεί καθυστερημένα, η Κριτική Επιτροπή θα εξετάζει τους λόγους της καθυστέρησης της παράδοσής της. Η μελέτη θα γίνεται αποδεκτή για αξιολόγηση μόνο στη περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο διαγωνιζόμενος δεν είχε καμία ευθύνη για την καθυστέρηση. Η παράταση θα είναι από τις 12:00-15:00, νοουμένου ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει καμία ευθύνη για την καθυστέρηση και αφού υποβάλει πλήρη δικαιολογητικά.

15. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Τα σχέδια και έγγραφα που θα πρέπει να υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους είναι:

15.1. Πινακίδες

Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει μέχρι 9 πινακίδες μεγέθους A1. Στα δύο άνω άκρα των πινακίδων να υπάρχουν οπές για ανάρτησή τους. Ο τρόπος παρουσίασης κάθε πινακίδας είναι ελεύθερος. Στις πινακίδες αυτές οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να παρουσιάσουν διαγράμματα, σκαριφήματα κ.α. που να επεξηγούν την πρότασή τους.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλάβουν στις πινακίδες A1 που θα υποβάλουν τα πιο κάτω σχέδια:

1. Γενικό χωροταξικό σχέδιο (master plan) σε κλίμακα 1:1000 σε δύο πινακίδες A1 τοποθετημένες η μία δίπλα στην άλλη

2. Κατόψεις των επιμέρους κυρίως χώρων (Περιοχή Παλαιού Δημαρχείου, Περιοχή Εκκλησιών Αγ. Γεωργίου, Παναγίας Χρυσελευούσας και Αγίας Μαρίας, Πάρκου στο Παλαιό Κοιμητήριο Στροβόλου και Πλατείας στο Νέο Δημαρχείο Στροβόλου) σε κλίμακα 1:200 ή και 1:500, στις οποίες να φαίνεται καθαρά η χρήση όλων των χώρων, καθώς και η σταθερή και κινητή επίπλωση.
3. Άλλα σχέδια, σκαριφήματα, τρισδιάστατες και πανοραμικές παρουσιάσεις σε κλίμακα της επιλογής του διαγωνιζόμενου που θα αναδεικνύουν το σκεπτικό της πρότασης με τον σαφέστερο δυνατό τρόπο.

15.2. Έκθεση περιγραφής της πρότασης

Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει έκθεση περιγραφής της πρότασής του. Η έκθεση θα είναι τεύχος σε μέγεθος A4 που δε θα υπερβαίνει τις 1000 λέξεις και θα υποβάλλεται σε 7 αντίγραφα.

Στην έκθεση περιγραφής ο κάθε διαγωνιζόμενος θα επεξηγεί το σκεπτικό της πρότασης του και τα ειδικά χαρακτηριστικά της μελέτης του.

Επιτρέπεται να συμπεριληφθούν στοιχεία των αρχιτεκτονικών σχεδίων, σκίτσα, διαγράμματα ή σκαριφήματα, καθώς και ό,τι άλλο κρίνει ο διαγωνιζόμενος χρήσιμο για την καλύτερη επεξήγηση των προτάσεών του.

Στο εξώφυλλο της έκθεσης να αναγράφεται ο αριθμός των πινακίδων και το περιεχόμενο αυτών.

Στην έκθεση να επισυναφθεί συμπληρωμένο το έντυπο του Παρατήματος 3 με την ανάλυση του κατασκευαστικού κόστους.

- 15.3. Να υποβληθεί ψηφιακός δίσκος CD/DVD με όλες τις πινακίδες και την έκθεση σε μορφή PDF σε ανάλυση 300 dpi.

16. ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να χρησιμοποιήσουν, αντί του ονόματός τους, πενταψήφιο κωδικό αριθμό αναφοράς, ο οποίος θα αναγράφεται σε όλα τα έγγραφα και πινακίδες που θα υποβληθούν. Οι αριθμοί που θα χρησιμοποιηθούν δεν μπορεί να είναι συνεχόμενοι (π.χ. 12345) αλλά ούτε και οι ίδιοι (π.χ. 33333).

17. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

17.1. Όλα τα απαιτούμενα στοιχεία της συμμετοχής του διαγωνιζόμενου θα παραδοθούν μέσα σε αδιαφανές, καλά σφραγισμένο περιτύλιγμα. Στο εξωτερικό του περιτύλιγματος δεν θα υπάρχει οποιοδήποτε διακριτικό σύμβολο, ούτε ο κωδικός αριθμός του διαγωνιζόμενου.

17.2. Κάθε συμμετοχή που υποβάλλεται θα πρέπει να συνοδεύεται από ένα λευκό σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο A4 στον οποίο θα αναγράφεται μόνο ο κωδικός αριθμός του διαγωνιζόμενου και ο οποίος θα βρίσκεται μέσα στο σφραγισμένο περιτύλιγμα της υποβολής. Ο φάκελος αυτός θα περιέχει συμπληρωμένα τα ακόλουθα έντυπα:

- Έντυπο υποβολής συμμετοχής, που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 2
- Αντίγραφο πιστοποιητικού που να υποδεικνύει την ισχύ της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος.

18. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

- 18.1. Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει εναλλακτικές λύσεις.

- 18.2. Στην περίπτωση εναλλακτικών λύσεων, αυτές θα πρέπει να υποβληθούν ως ξεχωριστές συμμετοχές με διαφορετικό κωδικό αριθμό

19. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Οι διαγωνιζόμενοι έχουν την ευθύνη της αποστολής και ασφάλισης της συμμετοχής τους μέχρι την παραλαβή της από την Αναθέτουσα Αρχή. Τα ασφαλιστικά έξοδα και τα μεταφορικά επιβαρύνουν τον διαγωνιζόμενο.

Η Αναθέτουσα Αρχή, αφού παραλάβει τις μελέτες, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή φύλαξή τους μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία επιστροφής τους και θα ασφαλίσει κάθε μία από αυτές με ποσό ίσο με το 1^ο Βραβείο.

20. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

- 20.1. Οι συμμετοχές θα παραλαμβάνονται, εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, στο Δημοτικό Μέγαρο από τον Αν Δημοτικό Γραμματέα του Δήμου Στροβόλου ή Εκπροσώπου του και θα φυλαχθούν σε ασφαλές χώρο μέχρι την παράδοση τους στην Κριτική Επιτροπή.
- 20.2. Η αποσφράγιση των δεμάτων θα γίνει σε συνεδρίαση της Κριτικής Επιτροπής και θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό στο οποίο θα αναγράφονται τα υποβληθέντα στοιχεία κάθε συμμετοχής. Οι σφραγισμένοι φακέλοι που περιέχουν τα ονόματα των διαγωνιζόμενων, θα μονογραφηθούν και θα συσκευασθούν σε δέμα, το οποίο θα σφραγισθεί, μονογραφηθεί και φυλαχτεί με ευθύνη του προέδρου της Κριτικής Επιτροπής. Το δέμα με τους σφραγισμένους φακέλους θα αποσφραγισθεί ενώπιον της ολομέλειας της Κριτικής Επιτροπής, αφού υπογραφεί από τη ολομέλεια το πρακτικό της τελικής απόφασης της επιτροπής.

21. ΑΚΥΡΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Μια συμμετοχή θεωρείται άκυρη για τους πιο κάτω λόγους:

- 21.1. Αν ο διαγωνιζόμενος αποκαλύψει την ταυτότητά του με οποιοδήποτε τρόπο.
- 21.2. Αν ο διαγωνιζόμενος προσπαθήσει να επηρεάσει με οποιοδήποτε τρόπο μέλος της Κριτικής Επιτροπής.
- 21.3. Σε περίπτωση που μια μελέτη παραδοθεί καθυστερημένα, η Κριτική Επιτροπή θα εξετάζει τους λόγους της καθυστέρησης της παράδοσής της. Η μελέτη θα γίνεται δεκτή για αξιολόγηση μόνο στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο διαγωνιζόμενος δεν είχε καμία ευθύνη για την καθυστέρηση.

22. ΛΟΓΟΙ ΜΗ ΒΡΑΒΕΥΣΗΣ

- 22.1. Αν η μελέτη σχεδιάστηκε και παρουσιάστηκε κατά τρόπο που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας προκήρυξης.
- 22.2. Αν δεν περιλαμβάνει ουσιαστικά τους χώρους και τις απαιτήσεις του Κτηριολογικού Προγράμματος.
- 22.3. Αν η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της μελέτης, κατά την κρίση της Κριτικής Επιτροπής, υπερβαίνει το 20% του προϋπολογισμού του έργου, τότε η μελέτη αυτή δεν θα βραβεύεται με το πρώτο βραβείο.

23. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την αξιολόγηση των υποβληθεισών συμμετοχών, η Κριτική Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια τα οποία έχουν ίση βαρύτητα κατά την διαδικασία της αξιολόγησης:

- Σαφήνεια κεντρικής ιδέας και ταυτότητας της πρότασης.
- Ποιότητα αρχιτεκτονικής σύνθεσης.
- Σχέσεις του προτεινόμενου έργου τόσο με τον άμεσα περιβάλλοντα χώρο όσο και με τον ευρύτερο.
- Ανταπόκριση στο Κτηριολογικό Πρόγραμμα και στις λειτουργικές απαιτήσεις του έργου.
- Ανταπόκριση στον προϋπολογισμό του έργου.
- Βιοκλιματική, περιβαλλοντική και ενεργειακή προσέγγιση.
- Τεχνολογική και κατασκευαστική προσέγγιση.
- Εφαρμογή αρχών διατήρησης και αποκατάστασης.

24. ΚΡΙΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

24.1. Τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού θα ανακοινωθούν μέχρι τις **14 Νοεμβρίου 2016** σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού.

24.2. Τα αποτελέσματα θα δημοσιευθούν όπου αναφέρεται στην παράγραφο 27.2.

25. ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

25.1. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών της Κριτικής Επιτροπής και μέσα σε περίοδο δύο μηνών από την ημερομηνία λήψης της τελικής απόφασης, οι μελέτες θα εκτεθούν σε αίθουσα, που θα ανακοινωθεί κατά τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, τουλάχιστον για έξι (6) μέρες. Στην έκθεση των μελετών θα γνωστοποιηθούν τα ονόματα των μελετητών, εκτός εκείνων οι οποίοι στο έντυπο συμμετοχής, Παράρτημα 2, θα δηλώσουν γραπτώς το αντίθετο. Όλες οι μελέτες θα φωτογραφηθούν και η Αναθέτουσα Αρχή, σε συνεργασία με τους διαγωνισθέντες, δύναται να εκδώσει ειδικό έντυπο.

Κατά τη διάρκεια της έκθεσης των μελετών θα γίνει παρουσίαση της μελέτης που κέρδισε το πρώτο βραβείο.

25.2. Στην έκθεση θα αναρτηθούν και δύο τουλάχιστον αντίγραφα της έκθεσης της Κριτικής Επιτροπής.

26. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

26.1. Οι συμμετοχές που δεν θα βραβευθούν ή διακριθούν θα μπορούν να παραληφθούν από τους δικαιούχους εντός 30 (τριάντα) ημερών από την ημερομηνία λήξης της έκθεσης, εφόσον αυτοί το ζητήσουν. Η επιστροφή θα γίνει με την προσκόμιση της απόδειξης παραλαβής της μελέτης που χορηγήθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή ή της απόδειξης του ταχυδρομείου ή της εταιρείας μεταφορών, στην οποία πρέπει να γράφεται ο πενταψήφιος κωδικός αριθμός της.

26.2. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για τη φύλαξη των μελετών που δεν βραβεύθηκαν.

27. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

27.1. Η προκήρυξη του Διαγωνισμού θα δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες της Κύπρου παγκύπριας κυκλοφορίας. Επίσης, θα ανακοινωθεί ηλεκτρονικά μέσω του ΕΤΕΚ και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου και θα

αναρτηθεί στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων (<https://www.eprocurement.gov.cy>)

27.2. Τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού, καθώς και ο τόπος και χρόνος έκθεσης των μελετών θα σταλούν για δημοσίευση στον ημερήσιο τύπο, στο ενημερωτικό δελτίο του ΕΤΕΚ και του ΣΑΚ καθώς και στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων (<https://www.eprocurement.gov.cy>).

28. ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ

Η συμμετοχή των μελετητών στο Διαγωνισμό έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την πλήρη και χωρίς επιφυλάξεις αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης.

29. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1	Ανακοίνωση Διαγωνισμού και ανάρτηση εγγράφων στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων (https://www.eprocurement.gov.cy)	29/6/2016
2	Επιτόπου επίσκεψη στους χώρους μελέτης Τόπος συνάντησης: Δημαρχείο Στροβόλου ώρα: 9:30π.μ.	8/7/2016
3	Λήξη προθεσμίας αποδοχής ερωτήσεων	19/8/2016
4	Δημοσιοποίηση των απαντήσεων στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων (https://www.eprocurement.gov.cy)	5/9/2016
5	Λήξη προθεσμίας υποβολής/αποστολής των μελετών	4/11/2016
6	Ενημέρωση Επιτροπής Προσφορών Αναθέτουσας Αρχής	11/11/2016
7	Ανακοίνωση αποτελεσμάτων σύμφωνα με την παράγραφο 27.2	14/11/2016