



**Michalis Avraam  
& Partners Limited**  
**AUDITORS AND BUSINESS ADVISORS**

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
31 Δεκεμβρίου 2023

# ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 6
Κατάσταση εσόδων και εξόδων	7
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 15

# ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

### **Διοικητικό Συμβούλιο:**

Άλκης Δίκαιος - Πρόεδρος  
Μύρια Κωνσταντινίδου - Αντιπρόεδρος Δημόσιων Σχέσεων  
Παύλος Φεραίος - Αντιπρόεδρος Οικονομικής Διαχείρισης  
Χάρης Σολωμού - Γενικός Γραμματέας  
Μάριος Καζαμίας - Ταμίας  
Κάριν Γεωργιάδου - Συντονιστής Εκδηλώσεων  
Αθηνά Μεντεσίδου - Γραμματέας Φοιτητών & νέων Αρχιτεκτόνων  
Φάνος Κυριακίδης - Μέλος  
Μάρκος Μάρκου - Μέλος  
Έλενα Χριστοδούλου-Λιασίδου - Μέλος

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Michalis Avraam & Partners Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 8  
4ος όροφος, Γραφείο 403  
1045 Λευκωσία  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένη διεύθυνση:**

Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 37  
1015 Λευκωσία

### **Τραπεζίτες:**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

### **Αριθμός εγγραφής:**

213

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

### **Προς τα Μέλη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου**

#### **Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (το 'Σωματείο'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 15 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις εσόδων και εξόδων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Σωματείου στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017, και του Καταστατικού του Σωματείου.

#### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Σωματείο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017, και του Καταστατικού του Σωματείου, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά του Σωματείου και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Σωματείο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Σωματείου.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου**

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Σωματείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα του Σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Σωματείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου**

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Σωματείου ως σώμα και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Μιχάλης Αβραάμ  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**Michalis Avraam & Partners Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λευκωσία, 26 Ιουλίου 2024

# ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	2023 €	2022 €
<b>ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ</b>		
Μερίσματα από Οικοδομικά Συμβόλαια ΜΕΔΣΚ	195,742	85,311
Χορηγία - Αναλογία Μερισμάτων ΣΠΜΑΚ από ΜΕΔΣΚ	20,000	-
Συνδρομές και εγγραφές	600	2,800
Επιχορήγηση ΕΤΕΚ	3,000	-
Άλλες χορηγίες	29,975	6,750
Δικαίωμα χρήσης χώρου	6,050	7,150
Πωλήσεις ημερολογίων	1,000	120
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας χρεογράφων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	1,425	559
<b>Σύνολο</b>	<b>257,792</b>	<b>102,690</b>
<b>ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ</b>		
Πολιτιστικές υπηρεσίες - Bienale	77,778	13,534
Πρόγραμμα - 101100268-ARCH-E-CREA-CULT-2022-COOP	11,533	-
Πολιτιστικές υπηρεσίες - Έκθεση Σταύρου Οικονόμου	867	-
Πολιτιστικές υπηρεσίες - Τριενάλε Αρχιτεκτονικής	10,000	25,000
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικίσεως - Κρατικά Βραβεία Αρχιτεκτονικής (ΚΒΑ) 2022	3,800	-
Έσοδα από Θερινό Εργαστήρι	1,120	1,220
<b>Σύνολο</b>	<b>105,098</b>	<b>39,754</b>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>362,890</b>	<b>142,444</b>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
Μισθοί προσωπικού	57,493	67,629
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	5,749	6,736
Εισφορά ΓεΣΥ	1,667	1,954
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	1,150	1,347
Ενοίκια	19,680	19,200
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	-	5
Φόροι και άδειες	239	229
Υδατοπρομήθεια	141	136
Ηλεκτρισμός	2,645	3,063
Καθαριότητα	2,016	1,974
Έξοδα ανάθεσης εργασίας	2,380	-
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	15	119
Τηλεφωνικά	1,103	981
Έξοδα κλητήρα	569	921
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	96	1,053
Διεθνείς οργανώσεις - Συνδρομές	6,993	4,230
Αναλώσιμα γραφείου / Εφημερίδες και περιοδικά	600	1,410
Μνημόνιο συνεργασίας - Πανεπιστήμιο Νεάπολης Πάφου	-	1,000
Μνημόνιο συνεργασίας - Πανεπιστήμιο Κύπρου	1,000	1,000
Έξοδα χώρου στάθμευσης	1,190	1,024
Δικαιώματα προς ΣΠΟΛΜΗΚ	550	-
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	1,092	485
Αμοιβή ελεγκτών	1,785	1,785
Λογιστικά και άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	3,213	3,213
Δικηγορικά έξοδα	-	1,793
Έξοδα αρχειοθέτησης εγγράφων	3,956	2,109
Διαφημίσεις	337	110
Τόκοι εισφορών	-	93

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

	2023	2022
	€	€
Έξοδα σεμιναρίων	11,384	286
Φιλοξενία	2,612	1,080
Διεθνείς εκπροσωπήσεις	20,493	7,041
Βραβεύσεις φοιτητών	9,555	5,863
Έκδοση εγχειριδίων	1,500	-
Βραβείο Εύφημος Μνεία Πτυχιακής	400	3,051
Έξοδα Γενικής Συνέλευσης	186	17,173
Έξοδα συνεδριάσεων	1,577	-
Έξοδα εκδηλώσεων	3,551	-
Ημερίδα Κρατικά Βραβεία Αρχιτεκτονικής	3,534	-
Έξοδα ιστοσελίδας	2,995	547
Δικαιώματα τραπεζών	760	711
Χορηγία προς Ίδρυμα Λαόνα	500	-
Αποσβέσεις	1,434	1,763
<b>Σύνολο</b>	<b>176,140</b>	<b>161,114</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ</b>		
Έξοδα προγράμματος - Bienale	77,798	13,534
Μισθοί Προσωπικού - Προγράμματος 101100268-ARCH-E-CREA-CULT-2022-COOP	7,788	-
Κοινωνικές Ασφαλίσεις - Προγράμματος 101100268-ARCH-E-CREA-CULT-2022-COOP	779	-
Εισφορά ΓεΣΥ - Προγράμματος 101100268-ARCH-E-CREA-CULT-2022-COOP	226	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής - Προγράμματος 101100268-ARCH-E-CREA-CULT-2022-COOP	156	-
Έξοδα προγράμματος - 101100268-ARCH-E-CREA-CULT-2022-COOP	2,584	-
Έξοδα προγράμματος - Έκθεση Σταύρου Οικονόμου	867	-
Έξοδα προγράμματος - Τριενάλε Αρχιτεκτονικής	10,000	25,000
Έξοδα προγράμματος - Share Architects Forum	-	4,941
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως - Κρατικά Βραβεία Αρχιτεκτονικής (ΚΒΑ) 2022	3,800	-
Έξοδα θερινού εργαστηρίου	5,062	4,074
<b>Σύνολο</b>	<b>109,060</b>	<b>47,549</b>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>285,200</b>	<b>208,663</b>
<b>Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος</b>	<b>77,690</b>	<b>(66,219)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	<b>5,607</b>	7,041
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7	<b>2,901</b>	1,477
		<b>8,508</b>	8,518
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εισπρακτέα ποσά	8	<b>15,043</b>	15,113
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9	<b>365,200</b>	243,750
		<b>380,243</b>	258,863
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>388,751</b>	267,381
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Συσσωρευμένο πλεόνασμα		<b>317,388</b>	239,698
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>317,388</b>	239,698
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πληρωτέα	10	<b>22,031</b>	19,683
Αναβαλλόμενο εισόδημα	11	<b>49,332</b>	8,000
		<b>71,363</b>	27,683
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>388,751</b>	267,381

Στις 26 Ιουλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Άλκης Δίκαιος  
Πρόεδρος

.....  
Μάριος Καζαμίας  
Ταμίας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	2023	2022
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
<b>Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος</b>	<b>77,690</b>	(66,219)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6 1,434	1,763
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης των χρεογράφων σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7 <u>(1,425)</u>	<u>(559)</u>
	<b>77,699</b>	(65,015)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά	70	256
Αύξηση/(μείωση) στα πληρωτέα	2,349	(392)
Αύξηση/(μείωση) στο αναβαλλόμενο έσοδο	<u>41,332</u>	<u>(18,008)</u>
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>	<b>121,450</b>	(83,159)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6 <u>-</u>	<u>(3,689)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>(3,689)</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>121,450</b>	(86,848)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>243,750</u>	<u>330,598</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>9 <u>365,200</u></b>	<b><u>243,750</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Το Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου (το 'Σωματείο') συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Σεπτεμβρίου 1981 δυνάμει του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμου του 2017, με σκοπό τη προώθηση και την ανάπτυξη της Αρχιτεκτονικής σαν επιστήμη και τέχνη στην Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 37, 1015 Λευκωσία.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Σωματείου, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προώθηση και η ανάπτυξη της Αρχιτεκτονικής σαν επιστήμη και τέχνη στην Κύπρο.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Σωματείου. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Σωματείου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Σωματείο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Σωματείου.

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Τα έσοδα του Σωματείου αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν το Σωματείο εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων εμπορευμάτων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα εμπορεύματα παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απαρχαιώσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα.

# ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Σωματείο εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το έσοδο αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Σωματείο και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Σωματείου διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Σωματείο δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιβλία	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Σωματείο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Αναβαλλόμενο έσοδο

Το αναβαλλόμενο έσοδο περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εσόδων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Σωματείου.

## ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Βιβλία €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	12,000	10,982	36,773	20,419	80,174
Προσθήκες	-	-	3,689	-	3,689
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>12,000</b>	<b>10,982</b>	<b>40,462</b>	<b>20,419</b>	<b>83,863</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>12,000</b>	<b>10,982</b>	<b>40,462</b>	<b>20,419</b>	<b>83,863</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	12,000	10,982	33,763	18,314	75,059
Επιβάρυνση για το έτος	-	-	720	1,043	1,763
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>12,000</b>	<b>10,982</b>	<b>34,483</b>	<b>19,357</b>	<b>76,822</b>
Επιβάρυνση για το έτος	-	-	721	713	1,434
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>12,000</b>	<b>10,982</b>	<b>35,204</b>	<b>20,070</b>	<b>78,256</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	-	-	5,258	349	5,607
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	5,979	1,062	7,041

#### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1,477	918
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	1,424	559
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2,901</b>	<b>1,477</b>

#### 8. Εισπρακτέα ποσά

	2023 €	2022 €
Προκαταβολές και προπληρωμές	15,043	15,113
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>15,043</b>	<b>15,113</b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

# ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 9. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>365,200</u>	243,750
	<u><b>365,200</b></u>	<u>243,750</u>

### 10. Πληρωτέα

	2023	2022
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	18,818	19,683
Άλλοι πιστωτές	<u>3,213</u>	-
	<u><b>22,031</b></u>	<u>19,683</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 11. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2023	2022
	€	€
Αναβαλλόμενο εισόδημα - Κρατικά Βραβεία Αρχιτεκτονικής (ΚΒΑ) 2022	4,200	8,000
Αναβαλλόμενο εισόδημα - Πρόγραμμα 101100268-ARCH-E-CREA-CULT-2022-COOP	<u>45,132</u>	-
	<u><b>49,332</b></u>	<u>8,000</u>

### 12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Σωματείο δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### 13. Δεσμεύσεις

Το Σωματείο δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### 14. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 6

