



35^η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ | 23.11.2024

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΠΡΟΕΔΡΟ ΑΛΚΗ ΔΙΚΑΙΟ

Έντιμε Υπουργέ Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, κ. Αλέξη Βαφεάδη,
Πρόεδρε του ΕΤΕΚ, κ. Κωνσταντίνε Κωνσταντή,
Πρόεδροι και μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων επαγγελματικών οργανώσεων,
Αγαπητοί προσκεκλημένοι,
Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι,

Η 35η Γενική Συνέλευση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου αποτελεί, όχι μόνο μια εξαιρετική ευκαιρία για την παρουσίαση του έργου και των δράσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διετία που πέρασε, αλλά και ένα βήμα φωνής, αναστοχασμού και διαλόγου για το μέλλον της αρχιτεκτονικής κοινότητας. Είναι η στιγμή να ενώσουμε τις δυνάμεις μας και να διαμορφώσουμε από κοινού μια στρατηγική που θα αναβαθμίσει την αρχιτεκτονική ως επιστήμη, τέχνη και επάγγελμα, προς όφελος της κοινωνίας μας. Τα δύο τελευταία χρόνια, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου ανταποκρίθηκε με υπευθυνότητα στις ανησυχίες και τις προτάσεις που εκφράστηκαν από την αρχιτεκτονική κοινότητα, πριν δύο χρόνια σε αυτόν ακριβώς τον χώρο. Με συστηματική δουλειά, το Διοικητικό Συμβούλιο έθεσε ως προτεραιότητα:

- Την ανάδειξη της αρχιτεκτονικής ως επιστήμης και τέχνης, με έμφαση στον πολιτισμικό της ρόλο και τη συμβολή της στη βιώσιμη ανάπτυξη.
- Την ενίσχυση και κατοχύρωση του επαγγέλματος, διασφαλίζοντας τα δικαιώματα των επαγγελματιών και αναβαθμίζοντας τις συνθήκες εργασίας.
- Την ενεργή παρουσία του Συλλόγου σε θεσμικό και κοινωνικό επίπεδο, μέσω επαφών με αξιωματούχους, οργανισμούς και διεθνείς φορείς.
- Την υιοθέτηση διεθνών βέλτιστων πρακτικών, αξιοποιώντας συνεργασίες με αρχιτεκτονικούς οργανισμούς του εξωτερικού.
- Την υποστήριξη των φοιτητών και των νέων αρχιτεκτόνων, με στόχο τη δημιουργία ενός ελπιδοφόρου επαγγελματικού μέλλοντος.

Ωστόσο, η διετία που πέρασε δεν υπήρξε χωρίς προκλήσεις. Το επάγγελμα του αρχιτέκτονα καλείται σήμερα να αντιμετωπίσει σημαντικές δυσκολίες όπως:

- Την συνεχιζόμενη μείωση των αμοιβών, γεγονός που επηρεάζει άμεσα τη βιωσιμότητα του επαγγέλματος μας.
- Τις δυσκολίες που προκύπτουν από την ελλιπή προετοιμασία του κράτους για τη μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και την εφαρμογή του νέου πλαισίου αδειοδότησης, το οποίο δημιουργεί καθυστερήσεις και ασάφειες στη διαδικασία αδειοδότησης και υλοποίησης έργων.

Ο εξορθολογισμός των αμοιβών στην χώρα μας απαιτεί εξύψωση του επαγγέλματος μας από τον κάθENA από εμάς προσωπικά. Η Σύμβαση Ανάθεσης Εργασίας που αναπτύχθηκε από το νυν διοικητικό συμβούλιο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου αποτελεί σημαντικό ορόσημο για το επάγγελμα, αφού ενισχύει την προσπάθεια αυτή και ανταποκρίνεται σε μια διαχρονική ανάγκη για την εξορθολόγηση του τρόπου χρεώσεων. Ως αποτέλεσμα μιας διετούς προσπάθειας, η σύμβαση αυτή προσφέρει στους Αρχιτέκτονες ένα ενιαίο και διαφανές πλαίσιο καθορισμού αμοιβών, που συνδυάζει τα παραδοτέα με ένα ενδεικτικό εύρος ποσοστών αμοιβής. Έτσι, καθιερώνεται μια κοινή κατεύθυνση στη διαχείριση των αμοιβών, ενισχύοντας τη διαφάνεια και τη δίκαιη αποζημίωση των επαγγελματιών.



Για τη Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και το Νέο Πλαίσιο Αδειοδότησης ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου βρίσκεται στην πρώτη γραμμή των προσπαθειών για την προστασία της ομαλής λειτουργίας και άσκησης του αρχιτεκτονικού επαγγέλματος, ιδίως εν μέσω των αλλαγών που φέρνει αυτή.

Οι επαγγελματίες του χώρου αντιμετωπίζουν καθημερινά σοβαρές προκλήσεις, όπως:

- Καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών, οι οποίες επιβαρύνουν την ομαλή ροή των έργων.
- Ανεπαρκής επικοινωνία από τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ), που δημιουργεί ασάφειες και αβεβαιότητα.
- Ένα σύστημα αδειοδότησης που απαιτεί περαιτέρω απλοποίηση και επιτάχυνση, ώστε να εξυπηρετεί αποτελεσματικά τις ανάγκες των επαγγελματιών και των έργων τους.

Η συσσώρευση αυτών των προβλημάτων έχει αποστερήσει από το επάγγελμα τη δημιουργική του μαγεία, μετατρέποντας την καθημερινότητα των αρχιτεκτόνων σε μια διαρκή μάχη με την αναποτελεσματικότητα. Παρότι αναγνωρίζεται ότι η μετάβαση σε ένα νέο, απλοποιημένο και αποτελεσματικό πλαίσιο αδειοδότησης απαιτεί περίοδο προσαρμογής, οι επαγγελματίες έχουν φτάσει στα όριά τους. Η διαρκής επιβάρυνση απειλεί την εύρυθμη λειτουργία των γραφείων τους και, κατ' επέκταση, την κάλυψη των προσωπικών και επαγγελματικών τους υποχρεώσεων. Από την 1η Ιουλίου, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου έχει καταβάλει υπεράνθρωπες προσπάθειες για τη βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης. Με συστηματική δράση, ο Σύλλογος:

- Ασκει πιέσεις σε υπουργεία, τμήματα και οργανισμούς, προκειμένου να εξευρεθούν λύσεις που θα προστατεύουν και θα ενισχύουν το επάγγελμα.
- Παρεμβαίνει ενεργά σε διαδικασίες διαλόγου και λήψης αποφάσεων, ώστε να διασφαλίσει ότι η φωνή της αρχιτεκτονικής κοινότητας ακούγεται.
- Αναδεικνύει τις συνέπειες των δυσλειτουργιών, τόσο σε θεσμικό επίπεδο όσο και στην ίδια την ποιότητα της αρχιτεκτονικής δημιουργίας.

Σε αυτή τη δύσκολη συγκυρία, η δέσμευση και η στήριξη της κοινότητας είναι καθοριστικής σημασίας. Ο Σύλλογος συνεχίζει και θα συνεχίσει να αγωνίζεται για την κατοχύρωση ενός επαγγελματικού περιβάλλοντος που θα προάγει τη δημιουργικότητα, την καινοτομία και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η βελτίωση του πλαισίου αδειοδότησης δεν αποτελεί απλώς ανάγκη, αλλά ζήτημα επιβίωσης για το επάγγελμα του αρχιτέκτονα και για την ποιοτική ανάπτυξη της κοινωνίας μας. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον, η ανάγκη για ενότητα και συλλογική δράση είναι πιο επιτακτική από ποτέ. Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου, με το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, απευθύνει κάλεσμα σε όλους εσάς να στηρίξετε ενεργά τις προσπάθειες που βρίσκονται σε εξέλιξη. Η στήριξή σας είναι καθοριστική για να μπορέσουμε να συνεχίσουμε:

- Να αγωνιζόμαστε για τη θεσμική κατοχύρωση του επαγγέλματος, διασφαλίζοντας τη θέση και τον ρόλο των αρχιτεκτόνων στο κοινωνικό και επαγγελματικό πεδίο.
- Να διεκδικούμε δίκαιες και αξιοπρεπείς αμοιβές, που αντανακλούν την ποιότητα και τη σημασία του έργου των αρχιτεκτόνων.
- Να προωθούμε τις αρχιτεκτονικές διαγωνιστικές διαδικασίες, αναδεικνύοντας την αξία της δημιουργικότητας και δημιουργώντας ευκαιρίες για όλους τους επαγγελματίες.
- Να επενδύουμε στην εκπαίδευση και την επαγγελματική ανάπτυξη, ενισχύοντας τις γνώσεις και τις δεξιότητες των αρχιτεκτόνων για να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες προκλήσεις.
- Να ενισχύουμε τη φωνή του αρχιτεκτονικού κλάδου, μέσω ενεργής δράσης και παρεμβάσεων σε πολιτικά, θεσμικά και κοινωνικά πλαίσια.



ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ

CYPRUS ARCHITECTS ASSOCIATION

Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι, η πορεία μας βασίζεται στη δύναμη της συνεργασίας. Μαζί μπορούμε να διαμορφώσουμε το μέλλον της αρχιτεκτονικής στην Κύπρο, προωθώντας την πρόοδο, την καινοτομία και την ποιότητα που απαιτεί η εποχή μας.

Από καρδιάς εύχομαι στο νέο Διοικητικό Συμβούλιο να αναλάβει τα νηία με το αίσθημα ευθύνης που απαιτείται, διατηρώντας και ενισχύοντας τη δυναμική που έχει δημιουργήσει αυτός ο διαχρονικά πολύτιμος Σύλλογος. Εύχομαι, επίσης, να συνεχίσει να αγωνίζεται για το καλό του επαγγέλματος και, κατ' επέκταση, για τη βελτίωση του δομημένου μας περιβάλλοντος.

Σας ευχαριστούμε θερμά για την παρουσία και τη στήριξή σας

* * *