



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΣΕ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ

Αναφορικά με την προτεινόμενη τροποποίηση της νομοθεσίας, ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος 2023, η οποία κατατέθηκε και εξετάζεται από την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών με σκοπό αφενός τη διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης της αρμόδιας αρχής από τον Επιβλέποντα Αρχιτέκτονα – μηχανικό (για περιπτώσεις που διαπιστώνεται μη συμμόρφωση με τις πρόνοιες της εγκριθείσας άδειας οικοδομής) και αφετέρου, την αύξηση του ύψους του ήδη καθορισμένου στον βασικό νόμο διοικητικού προστίμου σε €10.000, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου εκφράζει την έντονη διαφωνία του.

Το μέχρι τώρα διοικητικό πρόστιμο ως αυτό προνοεί η υφιστάμενη νομοθεσία ύψους €5.000 μέχρι και σήμερα είναι μη εφαρμόσιμο, παραμένει συμβολικό και αποδεικνύει την αναποτελεσματικότητα του. Η πρόταση αύξησης αυτού είναι ένα μέτρο που ενδεχομένως να λειτουργήσει “τιμωρητέα” έναντι των Επιβλεπόντων Αρχιτεκτόνων – μηχανικών.

Ο λόγος ένστασης του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου έγκειται στο γεγονός πως η επιβολή διοικητικού προστίμου σε επιβλέποντες Αρχιτέκτονες - μηχανικούς δίνει την εντύπωση “εισπρακτικής” πρόθεσης ως αποτέλεσμα της αδυναμίας και δυστοκίας των υφιστάμενων διαδικασιών να αντιμετωπίσουν στο σύνολο τους την αλυσίδα της αδειοδότησης, ανέγερσης και τιτλοποίησης των οικοδομών.

Η μη έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας σε μεγάλο αριθμό οικοδομών ή/και καθυστέρηση στην έκδοσή τους, οφείλεται κατά μεγάλο βαθμό στην απόκλιση της αδειοδοτούμενης μελέτης λόγω διαφορών, που προκύπτουν τόσο κατά το στάδιο ανέγερσης, όσο και στο στάδιο πριν την υποβολή αίτησης τελικής έγκρισης που αποδίδεται και στον ανεπαρκή εποπτικό έλεγχο από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες κατά την διάρκεια των οικοδομικών εργασιών.

Η μετάθεση της αποκλειστικής ευθύνης έλεγχου αυθαιρεσιών και της μη έκδοσης ή/και καθυστέρηση έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας, σε Επιβλέποντες Αρχιτέκτονες – μηχανικούς, δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου, ως αυτή διατυπώνεται στην πρόταση Νόμου.

Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου απαιτεί την εφαρμογή επιτόπιων αυστηρών ελέγχων, μέσω διαπιστευμένων από το ΕΤΕΚ Ελεγκτών Δόμησης, μηχανισμός που ισχύει στην πλειοψηφία των χωρών της Ε.Ε. Οι Ελεγκτές Δόμησης θα έχουν την αποκλειστική ευθύνη επιθεώρησης και πιστοποίησης, τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και σε μεταγενέστερο εποπτικό έλεγχο με στόχο την καταστολή της παρανομίας και τυχόν μη συμμόρφωσης ιδιοκτητών / εργολάβων με τη νομοθεσία. Βάσει αυτού, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου αιτείται την κατάργηση οποιουδήποτε διοικητικού προστίμου σε Αρχιτέκτονες Επιβλέποντες - μηχανικούς και άμεσης εφαρμογής του θεσμού Ελεγκτή Δόμησης.



24-11-2023